

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство :	15.10.2025 г.
1.2. Номер разрешения на строительство :	48-16-18-2025
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация муниципального района Усманского области Липецкой
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	14.09.2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИСОН»
2.2.2. ИНН:	4816025840
2.2.3. ОГРН:	1244800007968
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями многофункционального назначения, расположенное по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный район, городское поселение Усмань, город Усмань, проезд Сторожевской, 3У1, кадастровый номер участка 48:16:1130401:559
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Усманский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в	Городское поселение

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Усмань</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Проезд Сторожевской</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	<b>48:16:1130401:559</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	<b>13347,0 м<sup>2</sup></b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>19.12.2024 г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-48-4-16-1-01-2024-0019-0</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Усманского муниципального района Липецкой области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	<b>27.04.2015 г.</b>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<b>163</b>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области</b>

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	27.04.2015 г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	163
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»
5.2.2. ИНН:	4826089842
5.2.3. ОГРН:	1134827006126
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	10.10.2025 г.
6.1.X.2. Номер:	№48-2-1-3-060419-2025
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	10.10.2025 г.
6.1.X.2. Номер:	№48-2-1-3-060419-2025
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «БИМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	<b>Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями многофункционального назначения</b>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства :	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта :	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	<b>3060</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.1.5. Площадь (сумма площадей всех этажей без учета пониж. коэффициента) (кв.м) :	<b>9930,3</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений:	
-Площадь встроенных помещений многофункционального назначения (кв.м):	<b>511,2</b>
-Площадь помещений общего пользования (кв.м):	<b>1653,6</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир всего здания (с учетом площади балконов, лоджий, без понижающего коэффициента), в том числе (кв.м):	<b>7765,5</b>
-площадь квартир всего здания (без учета лоджий и балконов)	<b>7015,9</b>
-площадь балконов и лоджий (квартиры)	<b>749,6</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>12</b>

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.1.11. в том числе квартир (штук):	192
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	24,3
7.1. 17. Иные показатели: - общая площадь квартир всего здания (с учетом площади квартир с понижающим коэффициентом для площади балконов, лоджий) (кв.м):	7390,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Котельная
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.2.2. Назначение объекта :	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) :	45
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.2.5. Площадь (кв.м) :	39
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2. 15. Вместимость (человек):	
7.2. 16. Высота (м):	3,2
7.2. 17. Иные показатели:	

Начальник- главный архитектор отдела  
архитектуры и строительства  
администрации Усманского района



К.В. Зотова

