



НОВЫЙ ГОРИЗОНТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

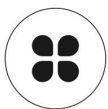
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС “НОВЫЙ ГОРИЗОНТ”

Липецкая область, г. Усмань, проезд Сторожевской, д.1

ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-КОМПЛЕКС ПЯТИЭТАЖНЫХ ДОМОВ С ЛИФТАМИ



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ - мягкие зимы и продолжительное лето



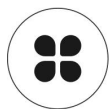
26°C

Средняя температура летом



175 дней

Безморозный период



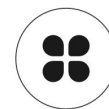
19 625

численность населения в
г.Усмань



424 км

До Москвы



721 км

До моря

ИНФРАСТРУКТУРА В Г. УСМАНЬ



9 ДЕТСКИХ САДОВ

нет проблем с местами



6 ШКОЛ

в том числе школа искусств
и спортивная школа



СПОРТ

- плавательный бассейн «Олимпийский» с тренажерным залом
- спортивно-оздоровительный комплекс «Новое поколение», с шахматным клубом, залом для игры в бильярд
- Ледовый дворец



ДУХОВНАЯ ЖИЗНЬ

- действующий Свято-Успенский храм
- Воскресная школа



КУЛЬТУРА И РАЗВИТИЕ

- краеведческий музей
- городская библиотеки
- городской досуговый центр
- центр детского творчества
- Дворец культуры (кинотеатр, театр)

ОБРАЗОВАНИЕ В Г. УСМАНЬ

г. Усмань предлагает выбор учебных учреждений, включая государственный и негосударственные учреждения



ГОБОУ СПО

«Усманский
профессиональный
колледж»

Педагогические
направления,
подготовка учителей и
психологов. Участие в
научных грантах и
проектах



ГОУ СПО

«Усманское
медицинское училище»

Медицинское
образование и
клиническая практика



ФГОУ СПО

«Усманский
промышленно-
технологический
колледж»

Инженерные и
технические
направления.
Исследования и
сотрудничество с
промышленностью



ВГАУ им. Императора Петра

Усманское
представительство

Предлагает широкий
спектр образовательных
программ, включая
подготовку агрономов,
экологов, зоотехников и
других специалистов для
агропромышленного
комплекса.



МЕДИЦИНА В Г. УСМАНЬ И ОБЛАСТИ



БОЛЕЕ 11 ПОЛИКЛИНИК И СТАЦИОНАРОВ



Доступны все анализы, УЗИ и консультации специалистов по показаниям



ЧАСТНЫЕ КЛИНИКИ



Онлайн запись без ожидания. Доступные цены: приём терапевта от 1500, УЗИ от 1200

САНАТОРИИ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ



Программы восстановления в области: санаторий "Липецк курорт", санаторий "Парус" и др.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ В Г. УСМАНЬ



Нет проблем с трудоустройством. Сегодня в городе действуют:

(Агропромышленность)

Тепличный комплекс "Овощи Черноземья"

(Мебельное производство)

ООО «ЮСМ»

(Швейное производство)

ООО «Усманская швея»

ООО «Усманская мануфактура»

ООО «Усманьлегпром»

ООО «Вектор»

ООО «Виктория»

(Пищевая промышленность)

ОАО «Усмань-табак»

ОАО «Усманский хлебокомбинат»

ООО «Усмань-пиво»

Усманский филиал ЗАО СХП «Липецкрябхоз»

Мясокомбинат «Усманский»

(Строительные материалы и производство)

ООО «Экостройматериал»

ООО «ЭкоПластСтрой»

(Коммунальная инфраструктура и ЖКХ)

ОФП «Усманьгаз»

ООО «Благоустройство»

ООО «Автоколонна 2068»

ООО «Коммунальщик»

(Строительная индустрия)

ООО «Водстрой»

ООО «Дельта-строй»

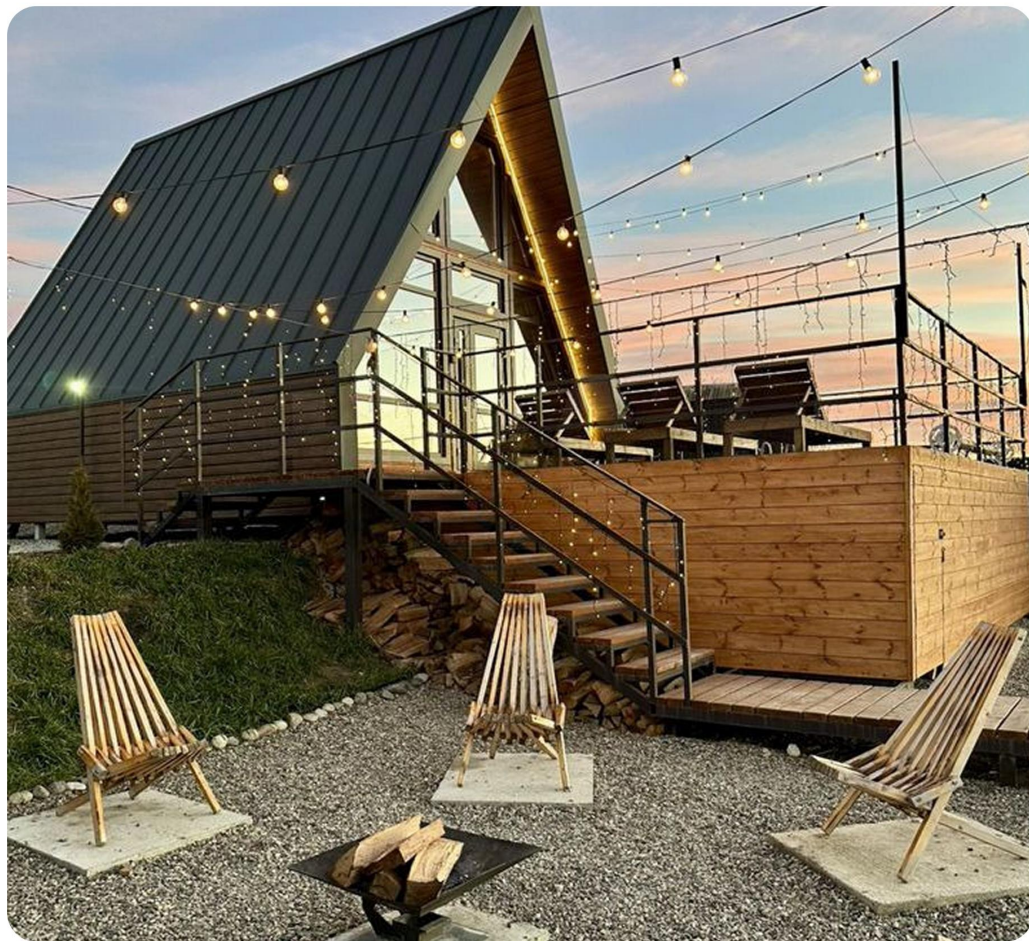
ООО «Усманьстроймонтаж»

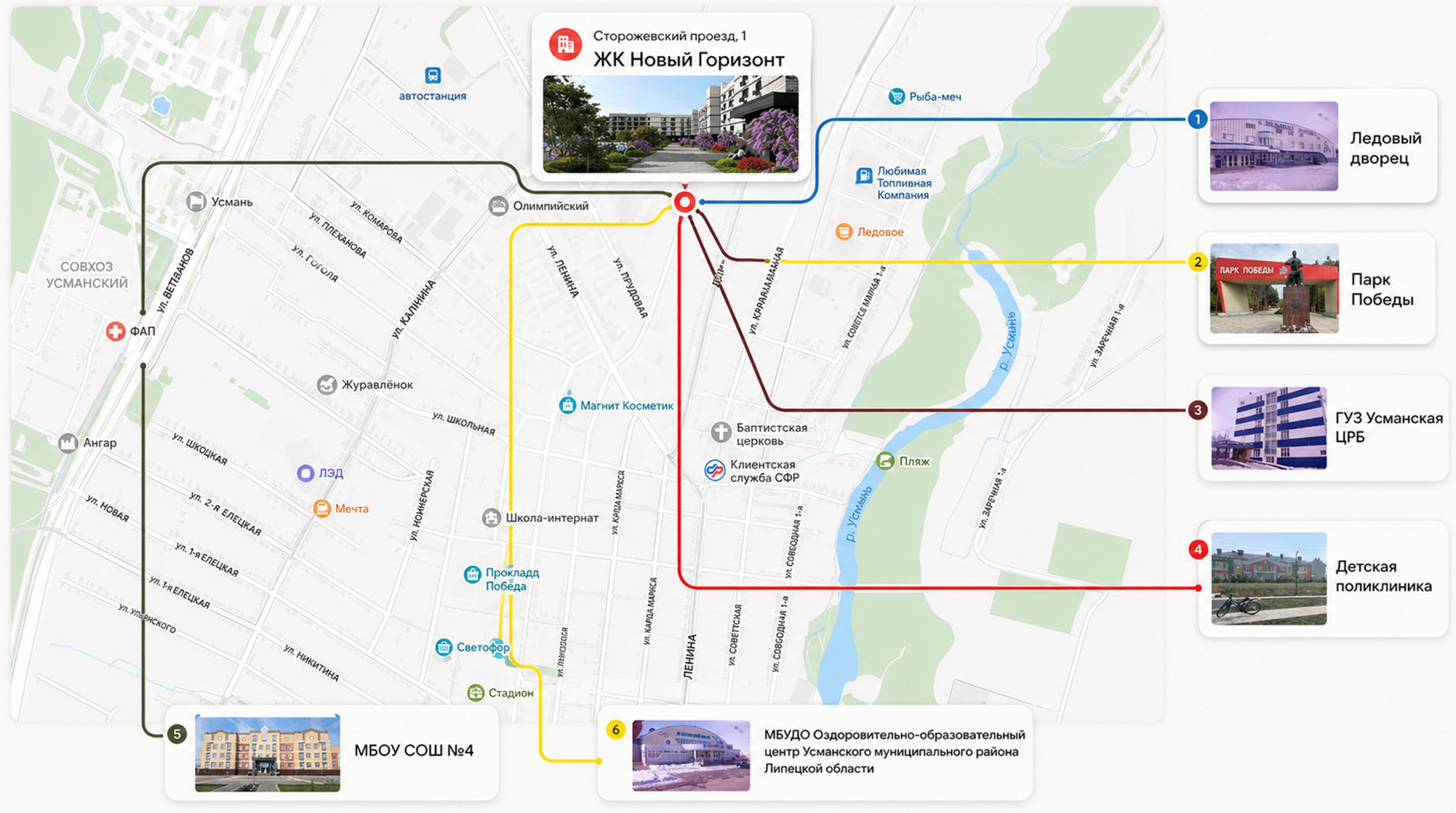
(Машиностроение)

ОАО «Литмашприбор»

В городе представлены ключевые отрасли промышленности: машиностроение, мебельное и швейное производство, пищевая промышленность, производство строительных материалов, а также предприятия ЖКХ и строительной индустрии

Достопримечательности г.Усмани и области







НОВЫЙ ГОРИЗОНТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЕРВЫЙ ПЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА С ЛИФТАМИ



Город Усмань

Пятый по величине
город Липецкой области



Перспективы

Связаны с развитием существующих
производств и созданием новых
предприятий



Инфраструктура рядом

О ЖК НОВЫЙ ГОРИЗОНТ



*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-КЛАСС

Продуманные планировки и стильная архитектура

КИРПИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Гарантия тепла, тишины и долговечности

УДОБСТВО ДЛЯ ВСЕХ

Лифты в каждой секции для вашего комфорта

6

Подъездов

5

Этажей

192

Квартиры от 27 м² до 90 м²

ПРОСТОР ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ

Квартиры сдаются в черновой отделке (штукатурка стен, стяжка пола, электричество заведено в квартиру без разводки), так и в чистовом (обсуждается индивидуально).

СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ФУНДАМЕНТ

Монолитные, железобетонные, ленточного типа

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ТРЕХСЛОЙНЫЕ

Внутренний слой из силикатного кирпича, средний слой утеплитель, наружный слой облицовка из керамического кирпича гарантия тепла, тишины и долговечности

ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Газосиликатный кирпич

ПЕРЕКРЫТИЯ МЕЖДУЭТАЖНЫЕ

Плиты сборные железобетонные

КРОВЛЯ

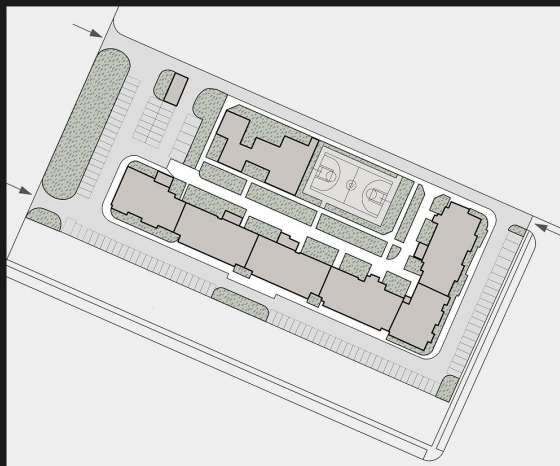
Плоская совмещенная с внутренним водостоком с обогреваемыми воронками

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Зеленые зоны, детские и спортивные площадки, зоны отдыха – все для вашей активной и спокойной жизни.

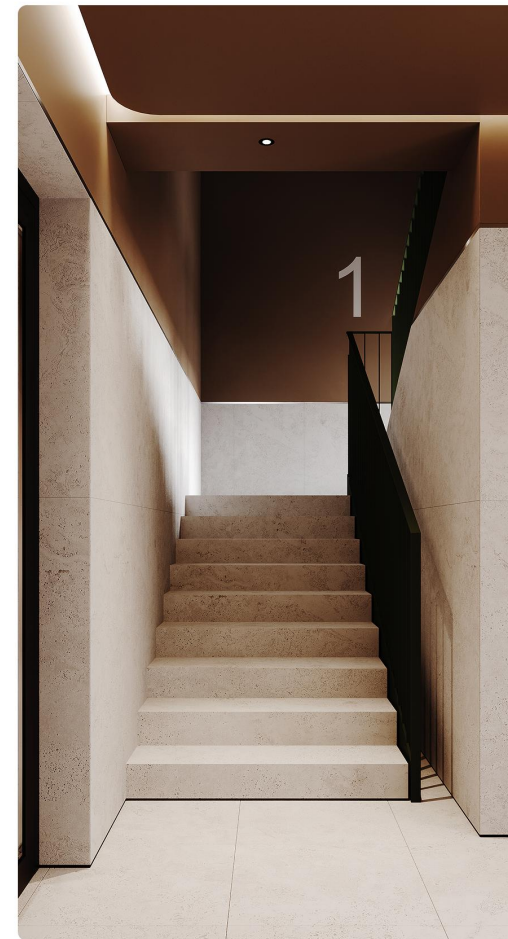
В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения и все необходимое для комфортной жизни



*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ



ЛИФТОВАЯ ЗОНА

*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ



ГАЛЕРЕЯ ПЛАНИРОВОК: СТУДИИ



Студия 26,90 м²

Свободна

Общая: 26,90 м²
Без лоджии: 24,9 м²
Жилая: 14,1 м²
Кухня: 5,0 м²



Студия 27 м²

Свободна

Общая: 27 м²
Без лоджии: 25 м²
Жилая: 14 м²
Кухня: 5,0 м²



Студия 27,30 м²

Свободна

Общая: 27,30 м²
Без лоджии: 25,3 м²
Жилая: 14,2 м²
Кухня: 5,0 м²



ГАЛЕРЕЯ ПЛАНИРОВОК: ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



НОВЫЙ ГОРИЗОНТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1 ком.квартира 33,45 м²

Свободна

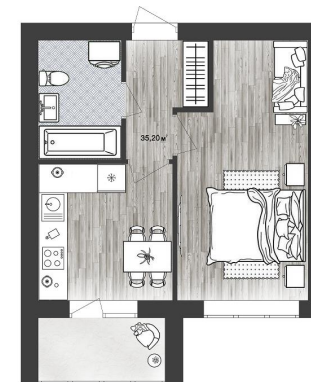
Общая: 33,45 м²
Без лоджии: 31,70 м²
Жилая: 14,8 м²
Кухня: 9,0 м²



1 ком. квартира 34,8 м²

Свободна

Общая: 34,8 м²
Без лоджии: 31,4 м²
Жилая: 14,6 м²
Кухня: 8,9 м²



1 ком.квартира 35,10 м²

Свободна

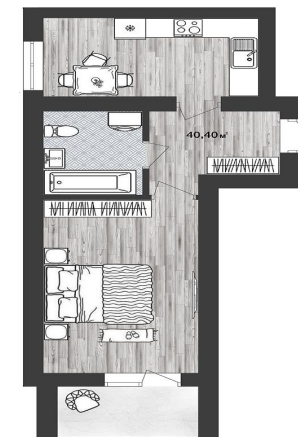
Общая: 35,10 м²
Без лоджии: 31,70 м²
Жилая: 14,8 м²
Кухня: 9 м²



1 ком.квартира 38,65 м²

Свободна

Общая: 38,65 м²
Без лоджии: 36,90 м²
Жилая: 16,0 м²
Кухня: 10,30 м²



ГАЛЕРЕЯ ПЛАНИРОВОК: ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



2 ком.квартира 43,90 м²

Свободна

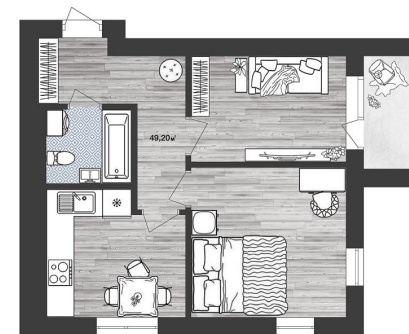
Общая: 43,90 м²
Без лоджии: 41,8 м²
Жилая: 14,6 м²
Кухня: 14,7 м²



2 ком.квартира 47,45 м²

Свободна

Общая: 47,45 м²
Без лоджии: 45,7 м²
Жилая: 14, м²
Кухня: 9,9 м²



2 ком.квартира 50,55 м²

Свободна

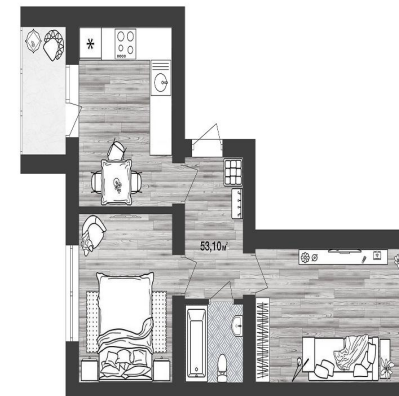
Общая: 50,55 м²
Без лоджии: 48,80 м²
Жилая: 27,2 м²
Кухня: 12,3 м²



2 ком.квартира 51,35 м²

Свободна

Общая: 51,35 м²
Без лоджии: 49,6 м²
Жилая: 27,8 м²
Кухня: 12,4 м²



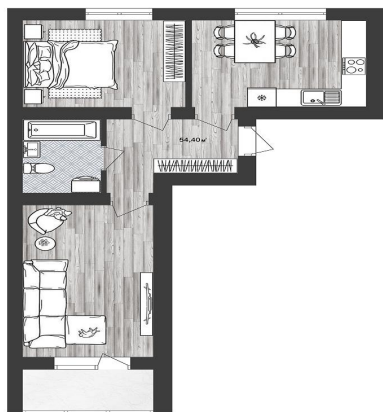
ГАЛЕРЕЯ ПЛАНИРОВОК: ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



2 ком.квартира 52,50 м²

Свободна

Общая: 52,50 м²
Без лоджии: 50,60 м²
Жилая: 27,2 м²
Кухня: 12,2 м²



2 ком.квартира 56,35 м²

Свободна

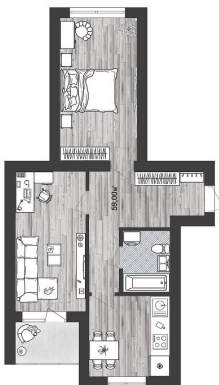
Общая: 56,35 м²
Без лоджии: 54,80 м²
Жилая: 30,30 м²
Кухня: 10,1 м²



2 ком.квартира 57,80 м²

Свободна

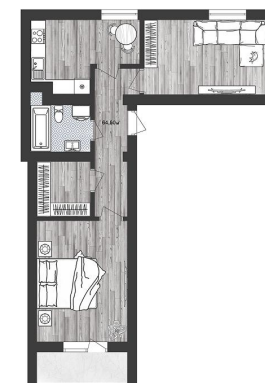
Общая: 57,80 м²
Без лоджии: 56,10 м²
Жилая: 27,9 м²
Кухня: 8,9 м²



2 ком.квартира 62,50 м²

Свободна

Общая: 62,5 м²
Без лоджии: 60,5 м²
Жилая: 31,9 м²
Кухня: 10,4 м²



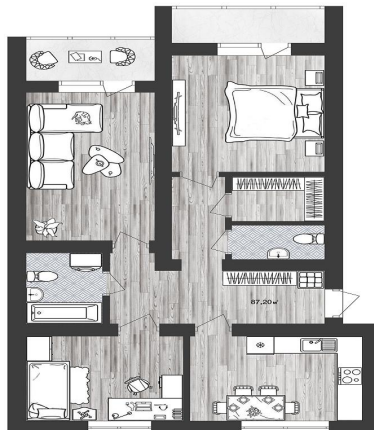
ГАЛЕРЕЯ ПЛАНИРОВОК: ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



3 ком.квартира 83,3 м²

Свободна

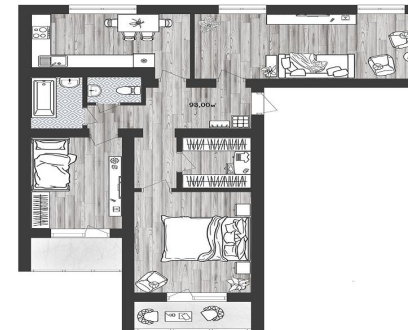
Общая: 83,30 м²
Без лоджии: 79,4 м²
Жилая: 42,10 м²
Кухня: 12,2 м²



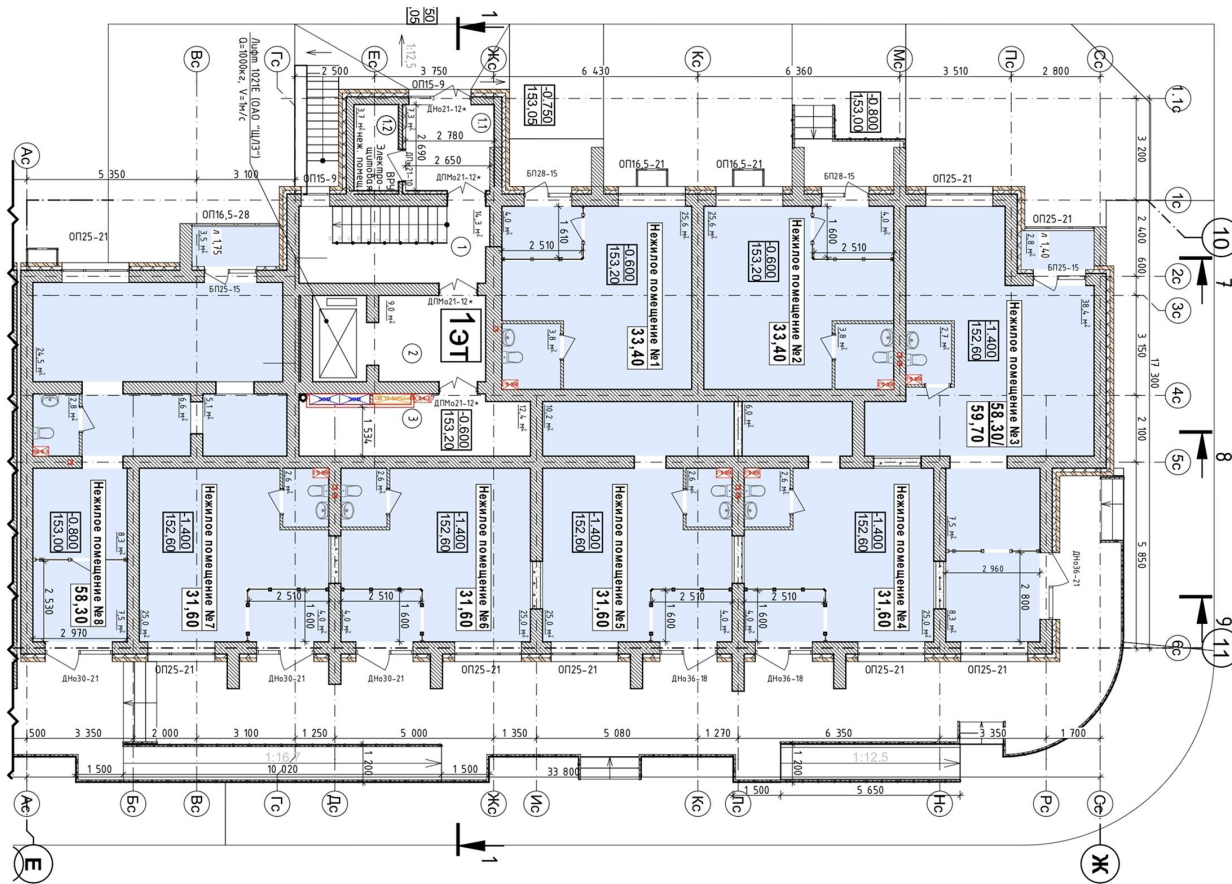
3 ком.квартира 89,3 м²

Свободна

Общая: 89,30 м²
Без лоджии: 85,6 м²
Жилая: 50,3 м²
Кухня: 12,9 м²



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 1 СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ (КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)



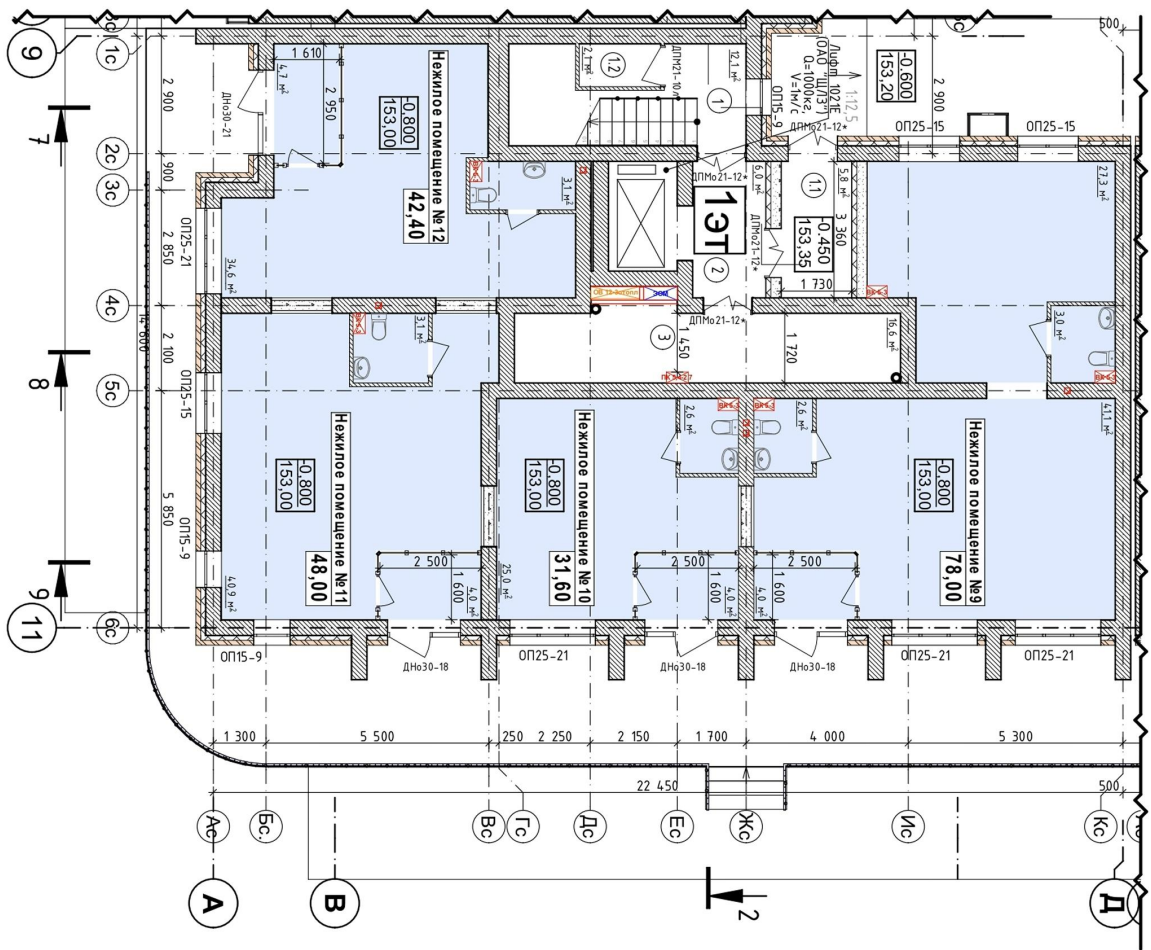
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

[illegible]

*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

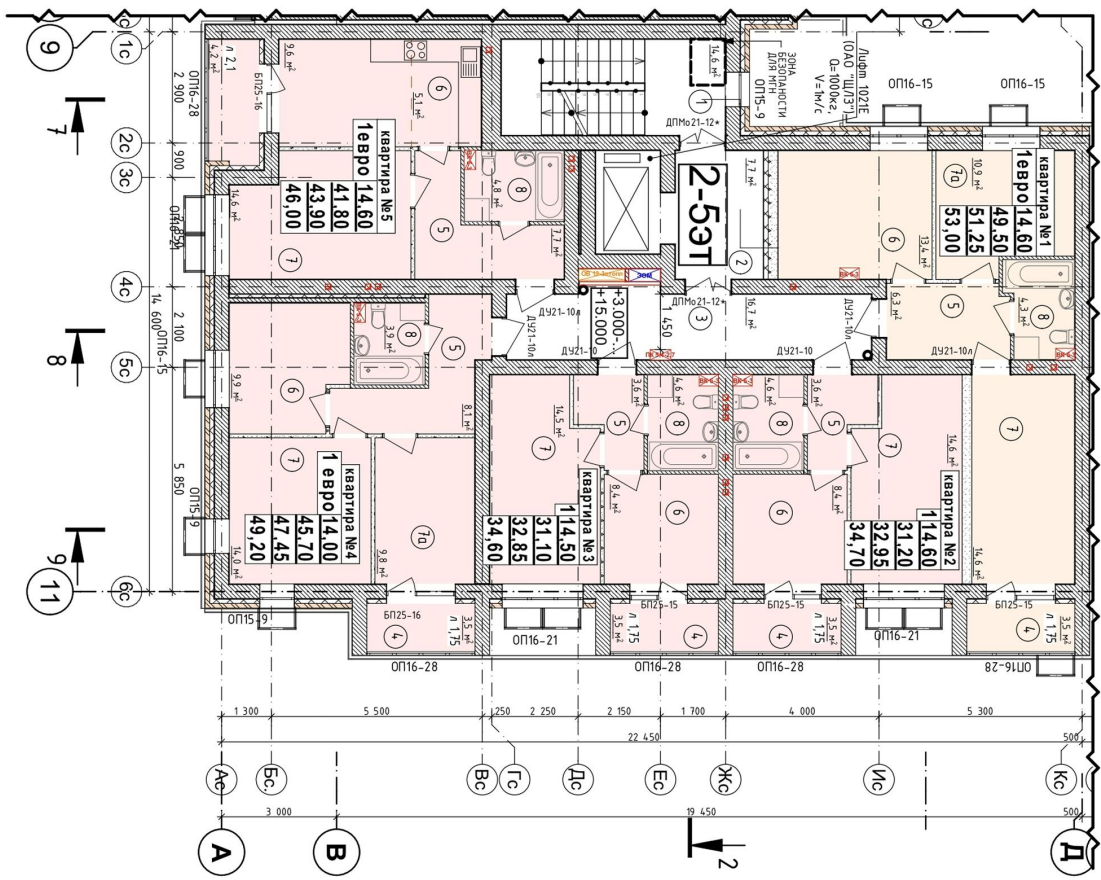
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 2 СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ

(КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)



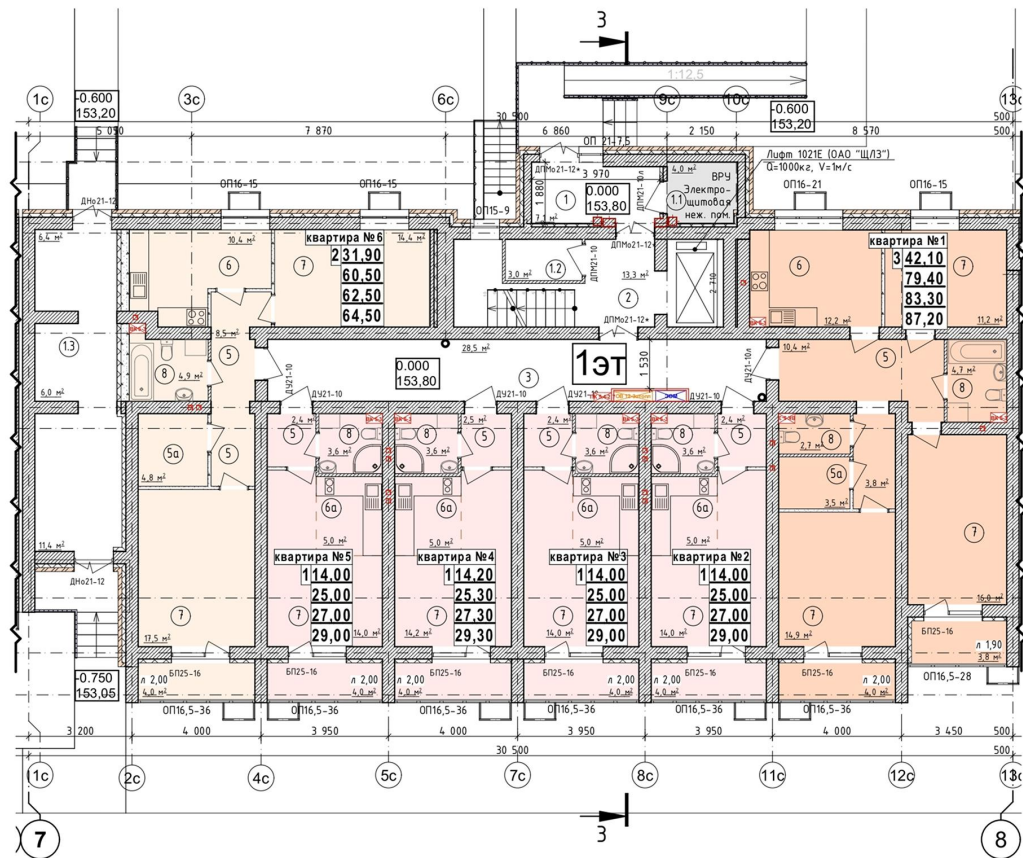
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 2 СЕКЦИЯ, 2-5 ЭТАЖ



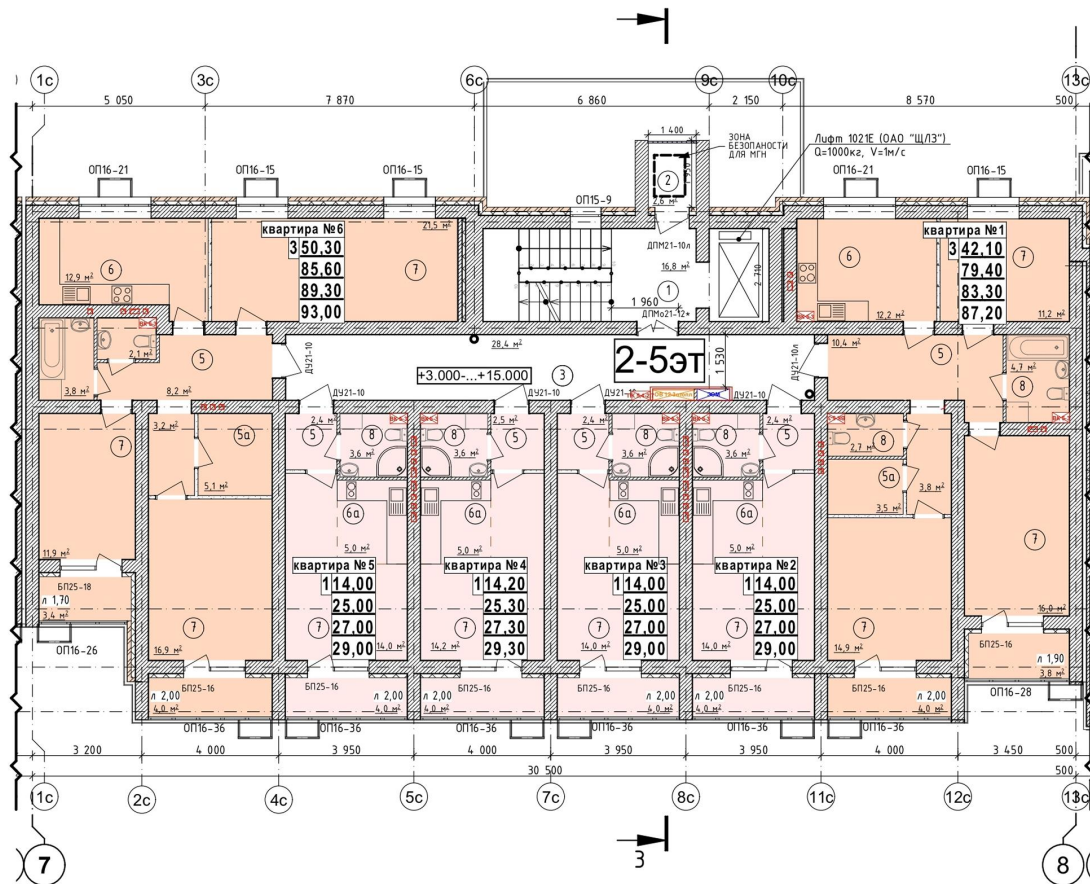
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 3 СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ



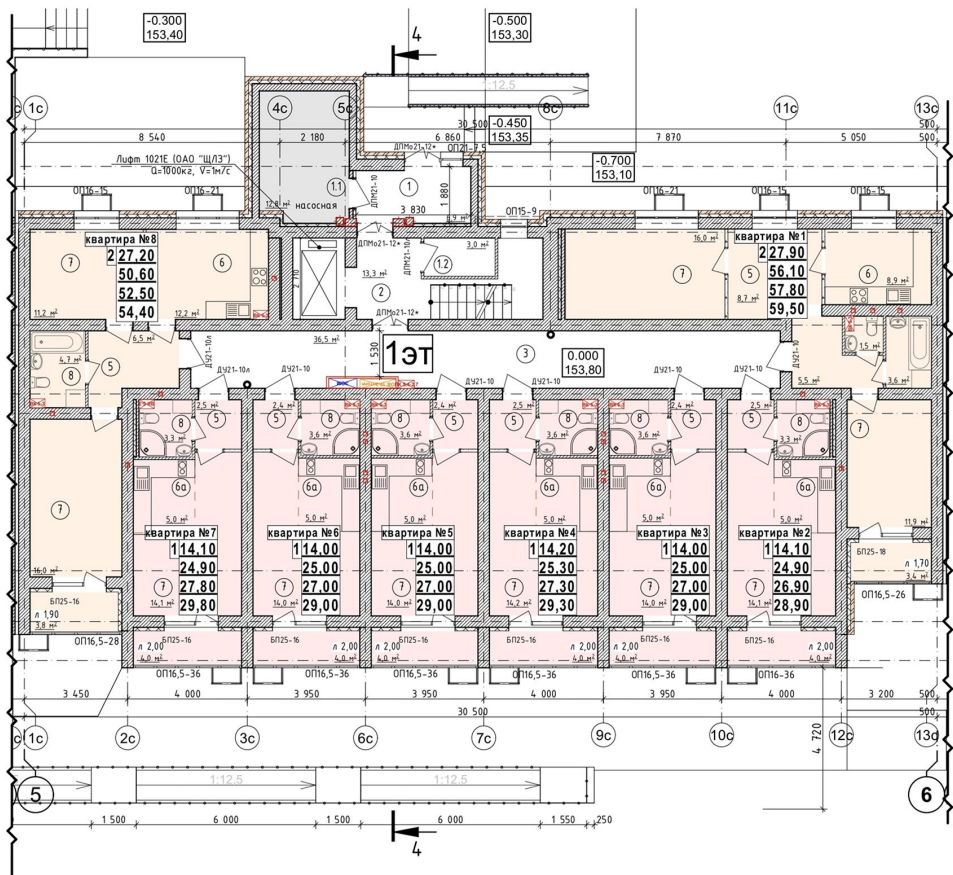
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 3 СЕКЦИЯ, 2-5 ЭТАЖ



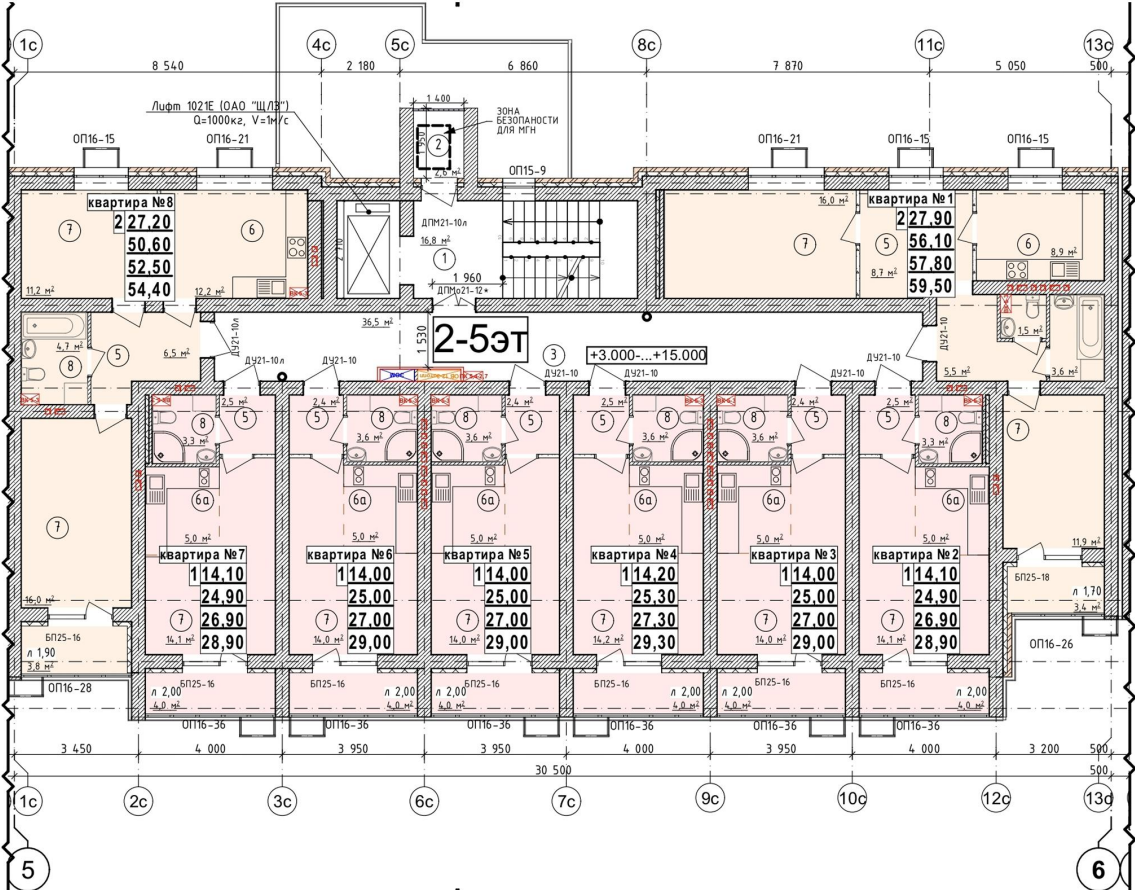
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 4 СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ



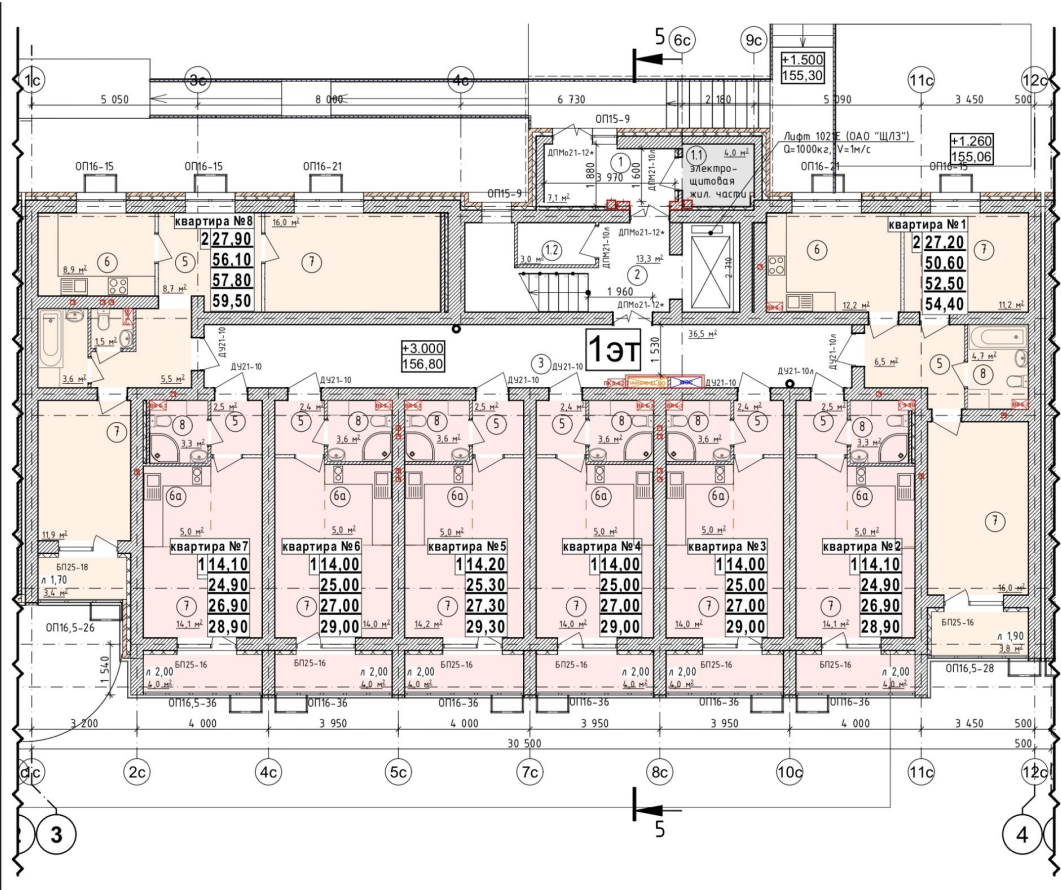
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 4 СЕКЦИЯ, 2-5 ЭТАЖ



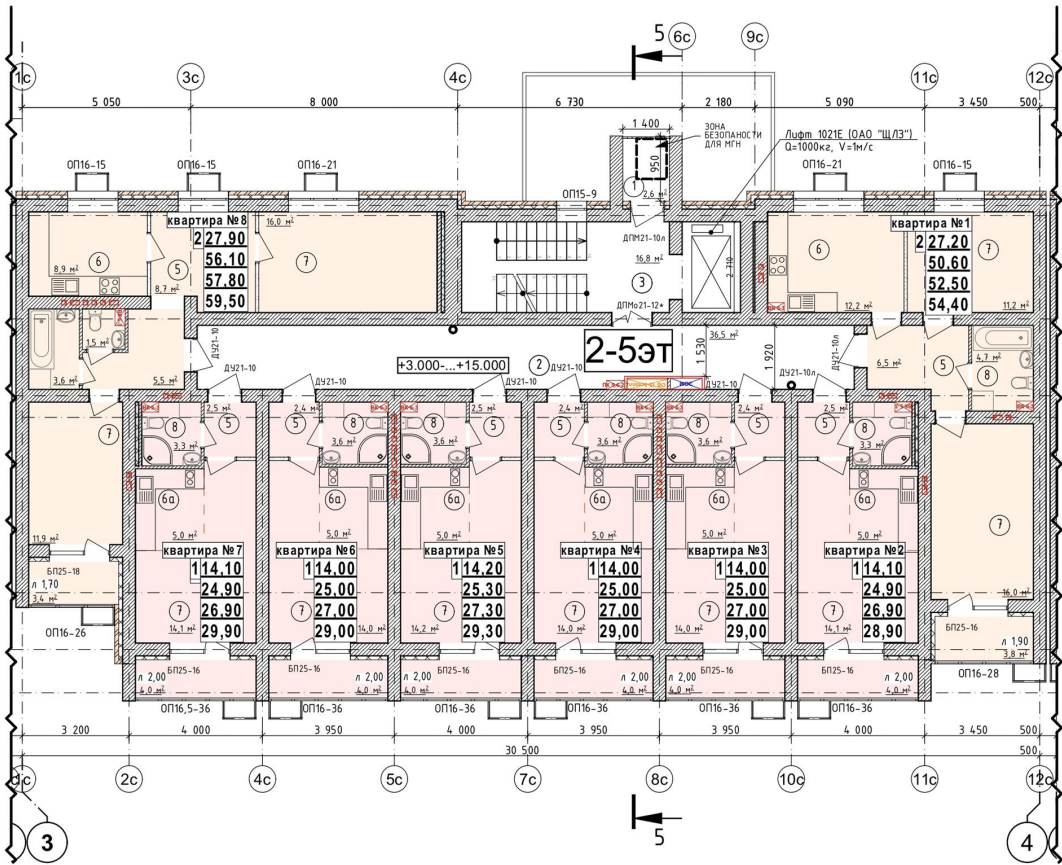
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 5 СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ



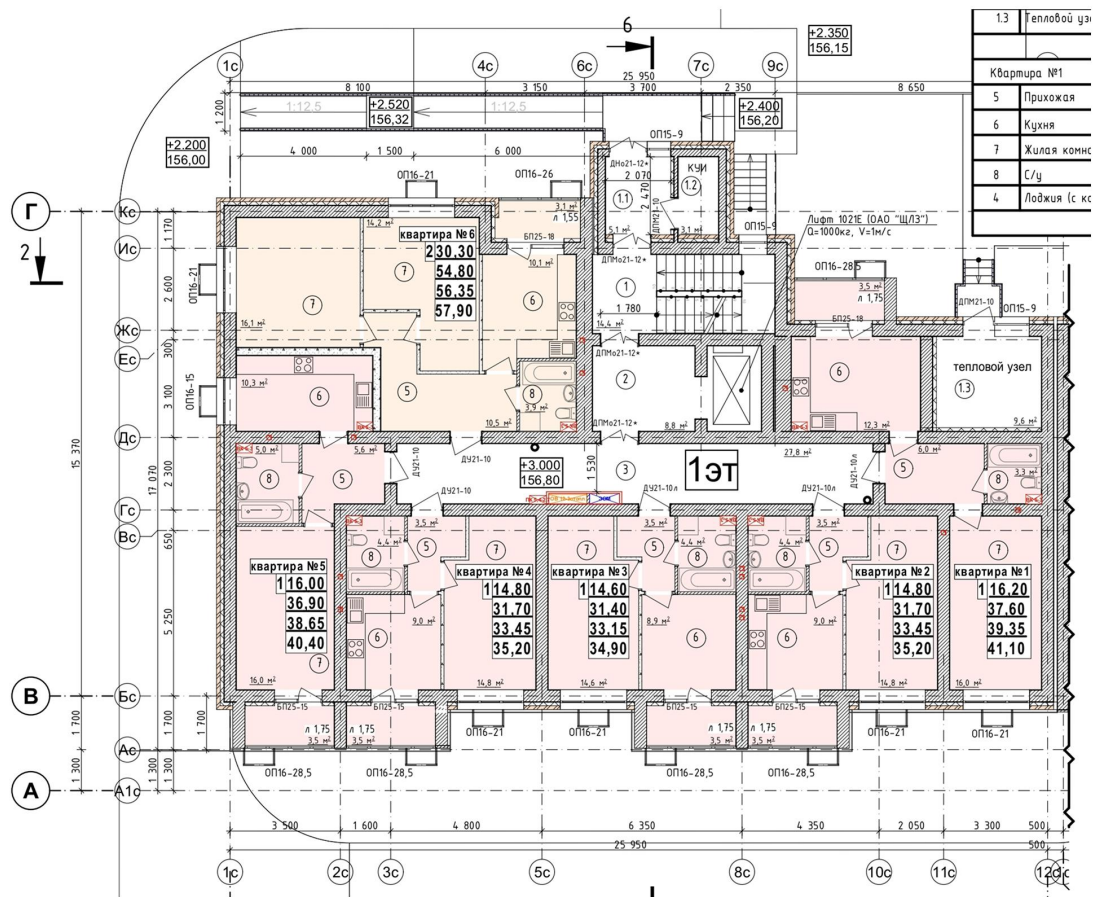
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 5 СЕКЦИЯ, 2-5 ЭТАЖ



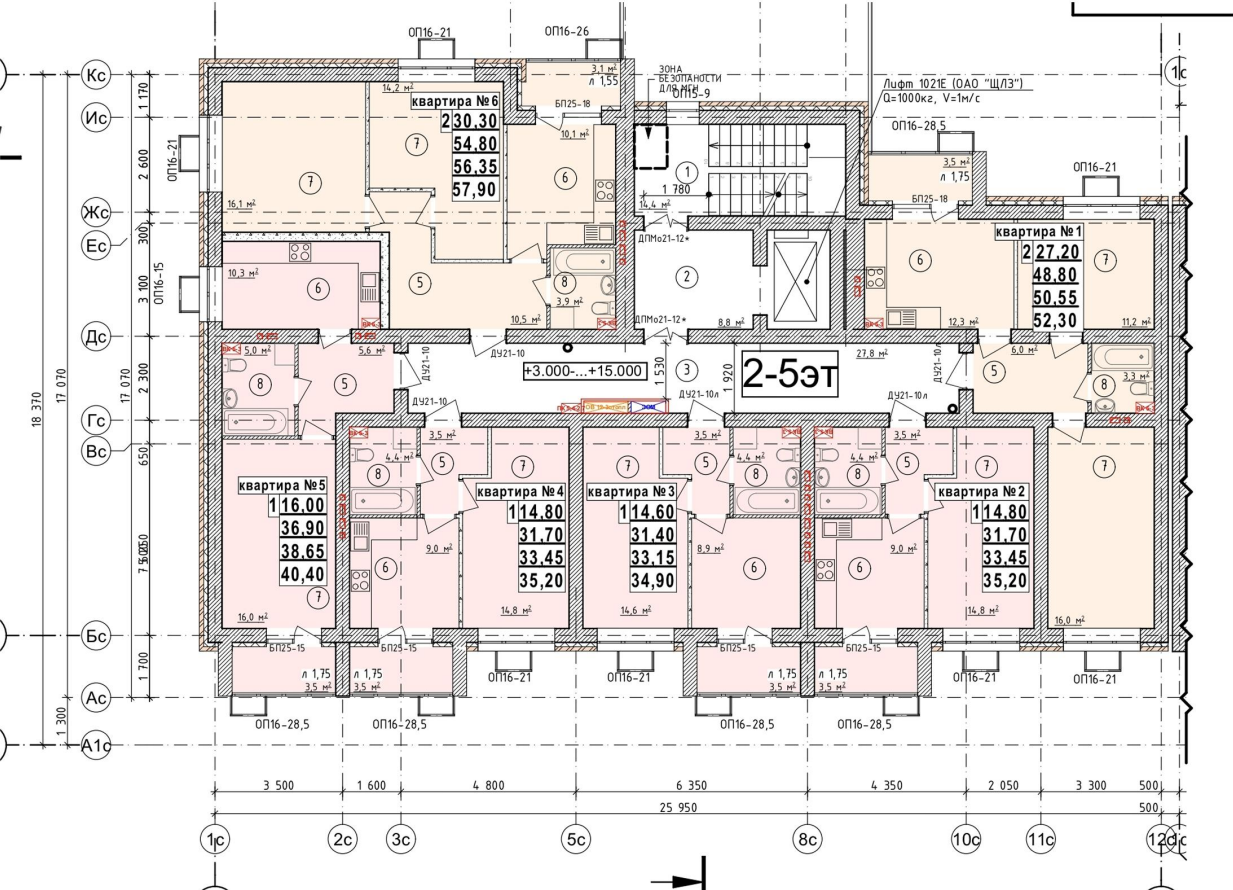
*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 6 СЕКЦИЯ, 1 ЭТАЖ



*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА: 6 СЕКЦИЯ, 2-5 ЭТАЖ



*ПОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕНДЕРОВ

ИПОТЕКА В ЖК НОВЫЙ ГОРИЗОНТ



Ипотека от 6%

Льготные программы на покупку и строительство

Господдержка

Материнский капитал, гос. поддержка от банков партнеров.



Аккредитация в банках

Сбербанк, ВТБ, ДОМ.РФ, Россельхозбанк

Помощь и сопровождение

В получении ипотеки, а также документальное сопровождение

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ



Наш менеджер будет сопровождать вас на всех этапах сделки. Мы берем на себя подготовку всех необходимых документов для сделки, включая взаимодействие с банками, нотариусами. Это освобождает вас от бюрократических сложностей.

Менеджер Валерия Казаева





НОВЫЙ ГОРИЗОНТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



UNISON В СТРОИТЕЛЬСТВЕ БОЛЕЕ 13 ЛЕТ



120 + ОБЪЕКТОВ

Построено и успешно
эксплуатируются



5 ЛЕТ ГАРАНТИЯ

На фундамент, стены,
кровлю



ОПЛАТА ЭСКРОУ

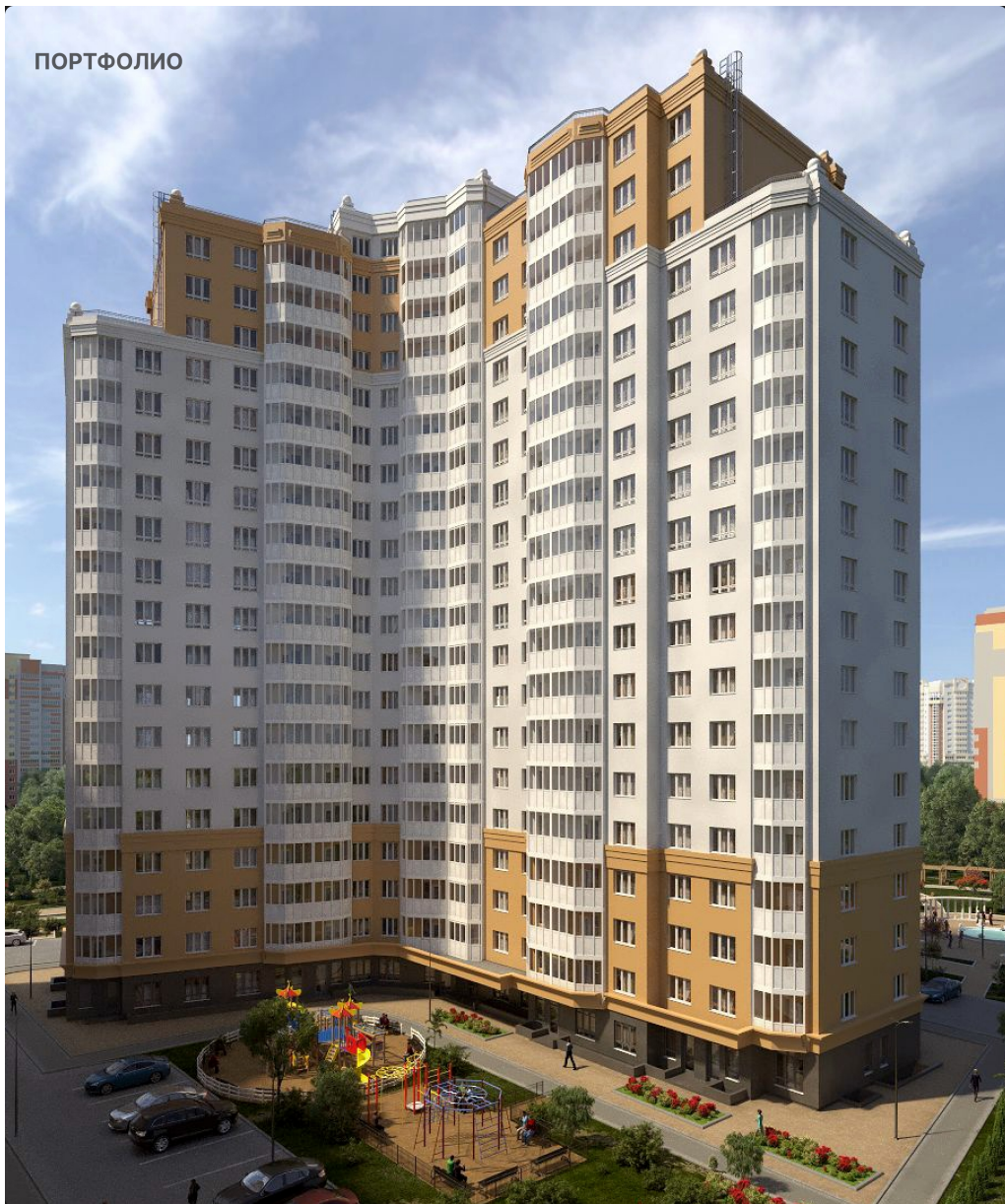
Ваши деньги защищены
банком



РАБОТАЕМ В БЕЛУЮ

Оформляем и работаем
только по договору

ПОРТФОЛИО



ЛИПЕЦК

ЖК СТОЛИЦА



ПОРТФОЛИО





ПОРТФОЛИО



ВОРОНЕЖ

ЭКО ПОСЕЛОК ЗЕМЛЯНИЧНЫЙ



ПОРТФОЛИО



UNISON - ФИЛОСОФИЯ КОМФОРТА



Липецкая область, г. Усмань,
проезд Сторожевской, д.1

[Контакты отдела продаж]

+7 800 201 32 02

+7 904 292 08 02

+7 904 291 79 30

[E-mail]

NHORIZON.USMAN@MAIL.RU

[Сайт]

ЖКНОВЫЙГОРИЗОНТ48.РФ

 **UNISON**
ГРУППА КОМПАНИЙ



 КАНАЛ В MAX